

ANALISIS KARAKTERISTIK PARKIR (OFF-STREET PARKING) DI PASAR RAKYAT SIDO MAKMUR BLORA

Hartono Guntur R¹⁾, Nunung Setiya Wati²⁾

^{1,2)}Universitas Teknologi Ronggolawe, Jl. Kampus Ronggolawe Blok B No. 1 Mentul Cepu. Email: gunturhartono93@gmail.com

Abstrak

Pasar Rakyat Sido Makmur Blora merupakan pusat perbelanjaan di Blora selain luwes dan MD mall, oleh sebab itu dibutuhkan fasilitas parkir yang memadai untuk menampung penjual dan pembeli. Semakin bertambahnya pengunjung di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora, untuk mengetahui karakteristik ketersediaan area parkir Pasar Rakyat Sido Makmur Blora, untuk mengetahui perbandingan tarif flat dan tarif progresif. Metode yang digunakan dalam pengumpulan adalah metode survei lapangan. Hasil dari karakteristik maksimum untuk kendaraan sepeda motor dan roda empat diperoleh nilai : akumulasi hari minggu sebanyak 17361, volume parkir pada hari minggu sebanyak 14450, durasi rata-rata diperoleh 100,39. Jumlah tingkat pergantian parkir pada hari minggu sepeda motor sebanyak 1431,35 dan roda empat sebanyak 21,83, kebutuhan luas lahan parkir hari minggu sepeda motor yaitu seluas 1880,24 m² dan roda empat seluas 15624,88 m². Tarif maksimum untuk sepeda motor hari minggu tarif tetap 6.078.000 dan tarif progresif 8.049.000. sedangkan tarif maksimum untuk mobil pada hari minggu yaitu 118.000 dan tarif progresif 156.500. berdasarkan hasil analisis maka areal parkir motor dan mobil pada jam-jam sibuk (jam puncak) dapat memenuhi standar kebutuhan.

Kata kunci: Karakteristik Parkir, Parkir, Pasar SidoMakmur Blora..

Abstract

Pasar Rakyat Sido Makmur Blora is a shopping center in Blora apart from being flexible and an MD mall, therefore it requires adequate parking facilities to accommodate sellers and buyers. The increasing number of visitors to the Sido Makmur Blora People's Market, to find out the characteristics of the parking area availability of the Sido Makmur Blora People's Market, to find out the comparison of flat rates and progressive rates. The method used in the collection is the field survey method. The results of the maximum characteristics for motorbikes and four-wheeled vehicles obtained values: the accumulated Sunday was 17361, the parking volume on Sunday was 14450, the average duration was 100.39. The number of parking turnover rates on Sunday for motorbikes was 1431.35 and four wheels were 21.83, the need for parking space on Sunday for motorbikes was 1880.24 m² and four wheels covering 15624.88 m². The maximum rate for motorbikes on Sundays is a fixed rate of 6,078,000 and a progressive rate of 8,049,000. while the maximum rate for cars on Sundays is 118,000 and the progressive rate is 156,500. Based on the results of the analysis, the parking area for motorbikes and cars during peak hours can meet the standard needs.

Keywords: parking characteristics, Parking, Pasar Sido Makmur Blora

1. PENDAHULUAN

Kabupaten Blora secara Geografis terletak di antara 111° 16' s/d 111° 338' Bujur Timur dan di antara 6° 528' s/d 7° 284' Lintang Selatan, jarak terjauh dari Barat ke Timur sepanjang 87 km dan Utara ke Selatan sejauh 58 km. Secara administrasi Kabupaten Blora terletak di ujung paling timur Propinsi Jawa Tengah bersama Kabupaten Rembang. Jumlah pasar di Kabupaten Blora tercatat sebanyak 68 unit, dengan rincian pasar umum sebanyak 23 unit, pasar desa sebanyak 43 unit, pasar hewan sebanyak 11 unit dan pasar buah sebanyak 1 unit. Salah satunya yaitu Pasar Rakyat Sido Makmur Blora.

Pasar Rakyat Sido Makmur Blora merupakan perpindahan dari pasar Kota Blora, pasar ini hadir karena pasar lama menimbulkan beberapa titik kemacetan ditengah kota. Pasar ini memiliki 3 (tiga) blok yaitu blok A, B dan C. Bangunan pasar ada 272 kios dan 608 los. Dari dua los itu, dimungkinkan dapat menampung ratusan pedagang. 2 (dua) los yang saat ini dibangun cukup luas yaitu mencapai 10.000 m² dan pedagang lebih kurang 1.928 yang berjumlah orang.

Jumlah pengguna pasar baik pedagang maupun pembeli yang semakin banyak memerlukan fasilitas pelayanan untuk mendukung kegiatan perdagangan, termasuk didalamnya penyediaan fasilitas transportasi. Salah satunya adalah fasilitas parkir.

Pusat Perbelanjaan merupakan tempat akumulasi massa dimana terjadinya transaksi jual-beli yang memiliki berbagai fasilitas pendukung dapat menarik para pengunjung. Para pengunjung tersebut untuk menuju pusat perbelanjaan akan menggunakan kendaraan. Sehingga dibutuhkan areal parkir untuk memarkirkan kendaraannya. Areal parkir sebagai prasarana dalam sistem transportasi karena masalah parkir sangat erat kaitannya dengan pengaturan lalu lintas.

Masalah parkir adalah masalah kebutuhan ruang dimana penyediaan ruang dalam perkotaan dibatasi oleh luas wilayah dan tata guna lahan kota bersangkutan. Pengadaan pelataran parkir sedikit banyak akan menyita sebagian luas wilayah kota karena membutuhkan ruang secara tersendiri. Mengingat banyaknya kendaraan yang memasuki pusat perbelanjaan tersebut, maka manajemen pusat perbelanjaan perlu menyediakan areal parkir yang memadai dan tertata dengan baik untuk menghindari kesemrawutan kendaraan yang parkir.

Dengan mengetahui karakteristik parkir pada pusat perbelanjaan di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora, maka dapat diketahui kebutuhan ruang parkir dan potensi pendapatan parkir untuk pusat perbelanjaan tersebut. Sehingga dapat dijadikan sebagai bahan masukan dalam upaya penyediaan fasilitas parkir yang memadai

Rumusan Masalah

Dengan berdasarkan pada latar belakang diatas, penulis ingin meninjau hal hal berikut :

1. Bagaimana karakteristik parkir pada Pasar Rakyat Sido Makmur Blora?
2. Berapakah kapasitas dan kebutuhan ruang parkir di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora?
3. Bagaimana potensi pendapatan parkir pada Pasar Rakyat Sido Makmur Blora?

Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui karakteristik parkir di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora, antara lain:
 - a. Akumulasi parkir
 - b. Durasi parkir
 - c. Volume parkir
 - d. Indeks parkir
 - e. Kapasitas parkir

- f. Tingkat pergantian parkir
 - g. Tingkat penggunaan
 - h. Jumlah ruang yang dibutuhkan, sehingga dapat meningkatkan keamanan dan kenyamanan bagi pengunjung Pasar Rakyat Sido Makmur Blora dan pemakai jalan
2. Untuk mengetahui kapasitas dan kebutuhan ruang parkir di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora
 3. Mengetahui jumlah pendapatan parkir pada areal Pasar Rakyat Sido Makmur Blora.

Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Memberikan kenyamanan parkir bagi pengguna di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora.
2. Memberikan masukan kepada dinas, terkait potensi dan permasalahan parkir di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora.

Batasan Masalah

Untuk mencapai tujuan laporan Tugas Akhir yang dimaksud, maka perlu di berikan batasan-batasan masalah, antara lain:

1. Pengambilan data hanya dilaksanakan pada jam-jam padat pengunjung di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora, pada hari Sabtu dan Minggu
2. Masing-masing dilaksanakan pukul 05.00 – 09.00 WIB, sesuai hasil observasi pengunjung meningkat pada jam tersebut.

2. TINJAUAN PUSTAKA

a. Umum

Kendaraan tidak mungkin bergerak terus menerus, pada saatnya harus berhenti sementara atau berhenti lama (parkir). Parkir sendiri didefinisikan sebagai keadaan tidak bergerak suatu kendaraan yang tidak bersifat sementara (PP No. 43 tahun 1993).

Untuk menunjang suatu tujuan perjalanan maka manusia memerlukan fasilitas parkir. Fasilitas parkir harus tersedia di tempat tujuan (perkantoran, perbelanjaan, tempat hiburan, sekolah dan lain-lain) dan di rumah (berupa garasi atau latar parkir). Apabila tidak tersedia, maka ruang jalan akan menjadi tempat parkir (on street parking).

Parkir adalah keadaan tidak bergerak suatu kendaraan yang bersifat sementara karena ditinggalkan oleh pengemudinya. Secara hukum

dilarang untuk parkir. Setiap pengendara kendaraan bermotor memiliki kecenderungan untuk mencari tempat untuk memarkir kendaraannya sedekat mungkin dengan tempat kegiatan atau aktifitasnya.

3. METODE PENELITIAN

3.1. LOKASI PENELITIAN

Pemilihan lokasi penelitian sebagai sarana yang sangat membantu dan menentukan data yang diambil, maka lokasinya harus dipertimbangkan dengan baik sesuai masalah yang akan diteliti agar dapat diperoleh data atau informasi yang valid. Dalam penelitian ini, lokasi yang dipilih adalah Pasar Rakyat Tradisional yaitu Pasar Rakyat Sido Makmur Blora yang berlokasi di Jl. Mr. Iskandar, Gabus, Kaliwang, Mlangseng, Kec. Kota Blora.

3.2. WAKTU PELAKSANAAN SURVEI PARKIR

Untuk data primer pengumpulan data dilaksanakan pada hari dan periode pengamatan yang ditetapkan dengan mempertimbangkan :

- a. Peak Day
- b. Peak Haur

3.3. DATA

3.3.1 Jenis Data

Data yang diperlukan dalam penelitian terdiri dari dua jenis yaitu:

1. Data Primer

Data yang bersumber dari pengamatan langsung dilapangan atau wawancara langsung dengan petugas parker di lapangan terhadap berbagai aspek yang berhubungan dengan judul Tugas Akhir ini.

2. Data Sekunder

Merupakan data penopang dari data primer. Data sekunder diambil berdasarkan ketetapan yang sudah ada dari BPS setempat

3.3.2 Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini penulis mengumpulkan data dengan cara sebagai berikut:

- A. Wawancara atau interview, yaitu pengumpulan data oleh peneliti dengancara menanyakan langsung kepada pihak terkait untuk mendapatkan informasi-informasi perekam maupun menggunakan alat pencatat.
- B. Observasi yaitu pengumpulan data oleh peneliti dengan cara melakukan pengamatan atau terjun kelapangan secara langsung kelokasi penelitian.

- C. Dokumentasi adalah tehnik pengumpulan data dengan mempelajari catatan-catatan dari responden.

3.3.3 Metode Analisis Data

Tahap analisis data merupakan tindak lanjut setelah pengumpulan data selesai dilakukan. Tujuan dari sikap tahap ini adalah untuk memahami dan menganalisis hasil pengolahan data yang didapat dari lapangan secara mendalam.

3.3.4 Menghitung Kinerja Kebutuhan Parkir Data-data primer hasil dari survei ini digunakan untuk menganalisa tingkat kinerja persimpangan.

Paramer utama yang digunakan untuk menghitung kebutuhan parkir adalah :

- a. Akumulasi parkir
- b. Durasi parkir
- c. Rata-rata durasi parkir
- d. Jumlah ruang parkir yang dibutuhkan
- e. Jumlah petak parkir yang dapat disediakan
- f. Tingkat pergantian (parking turn over)
- g. Tingkat penggunaan (occupancy rate)

A. Akumulasi Parkir

Akumulasi parkir adalah jumlah kendaran yang parkir di suatu lokasi parkir pada selang waktu tertentu.

Akumulasi parkir = parkir + masuk – kelu
Dimana :

Akumulasi parkir = akumulasi parkir pada selang waktu

Parkir = jumlah kendaraan yang telah parkir

Masuk = jumlah kendaraan masuk pada selang waktu

Keluar = jumlah kendaraan yang keluar

B. Durasi Parkir

Durasi parkir adalah waktu yang digunakan untuk mengetahui lama suatu kendaraan parkir di suatu tempat, lamanya parkir dinyatakan dalam jam.

Durasi atau lamanya parkir diperoleh dengan cara mencari selisih waktu antara waktu saat kendaraan meninggalkan lokasi parkir dan waktu saat kendaraan memasuki lokasi parkir.

Durasi = Extime – Entime

Dengan :

Extime = waktu saat kendaraan keluar dari lokasi parkir

Entime = waktu saat kendaraan masuk ke lokasi parkir.

C. Rata-rata Durasi Parkir

$$D = \frac{\sum_{i=1}^n d_i}{n}$$

Dengan :

D = rata-rata durasi parkir kendaraan

Di = durasi kendaraan ke i (i dari kendaraan ke-1 hingga ke- n)

D. Jumlah Ruang Parkir Yang Dibutuhkan

$$Z = \frac{Qp \times D}{T}$$

Dengan :

Qp = $\sum$ kendaraan yang parkir per periode waktu tertentu

D = rata-rata durasi parkir (jam)

T = lamanya periode pengamatan (jam)

E. Jumlah Parkir Yang Dapat Disediakan

$$\frac{\text{Jumlah Petak Parkir} \times \text{Panjang ruang parkir}}{\text{Lebar kendaraan} + (2 \times \text{Jarak Bebas Samping})}$$

Lebar kendaraan dan jarak bebas samping diperoleh dari SPR

F. Tingkat Pergantian (Parking Turn Over)

$$\text{Tingkat Turn Over} = \frac{\text{Jumlah kendaraan yang Masuk}}{\text{Ruang parkir yang tersedia}}$$

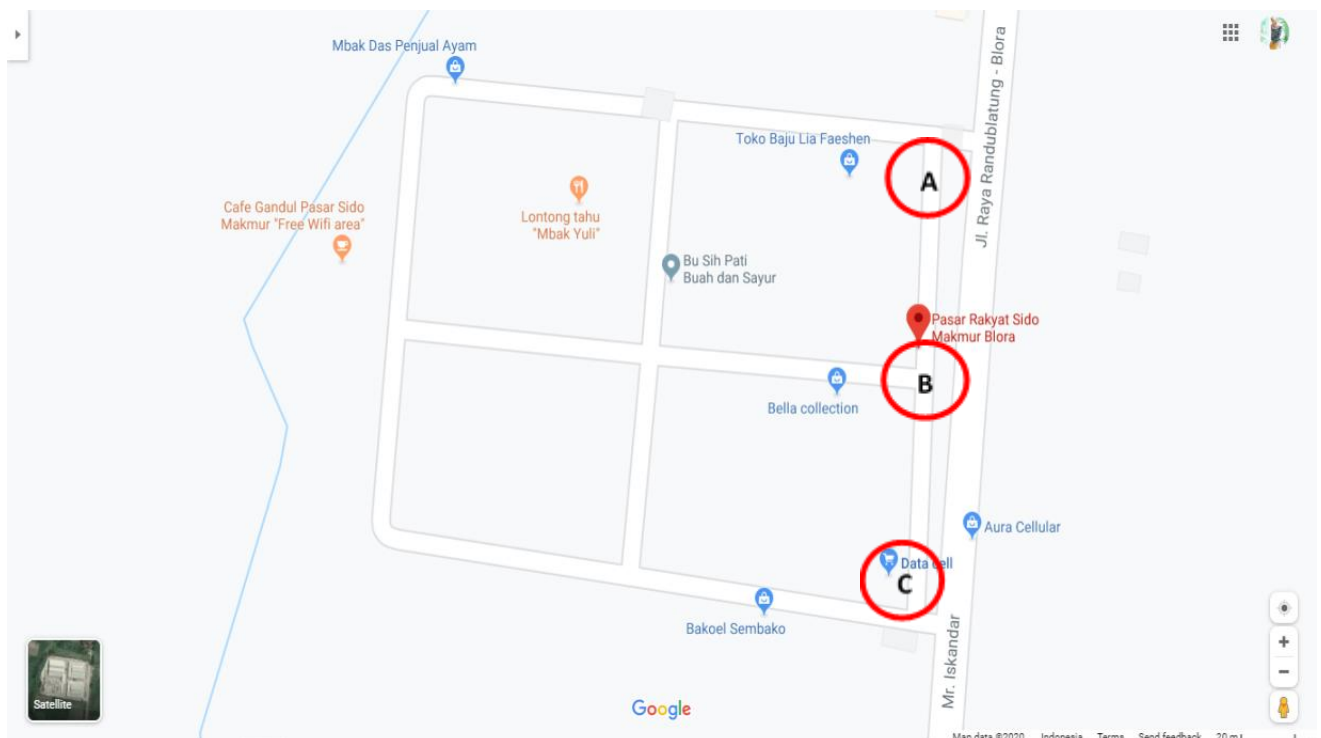
G. Tingkat Penggunaan (Occupancy Rate)

$$\text{Tingkat Occupancy Rate} = \frac{\text{Jumlah akumulasi kendaraan}}{\text{Ruang parkir yang tersedia}} \times 100\%$$

3.4. LAY OUT BANGUNAN

Dalam pengumpulan data di lapangan ini penulis menentukan 3 (tiga) buah pos untuk pengamatan, yaitu:

1. Pos A
2. Pos B
3. Pos C



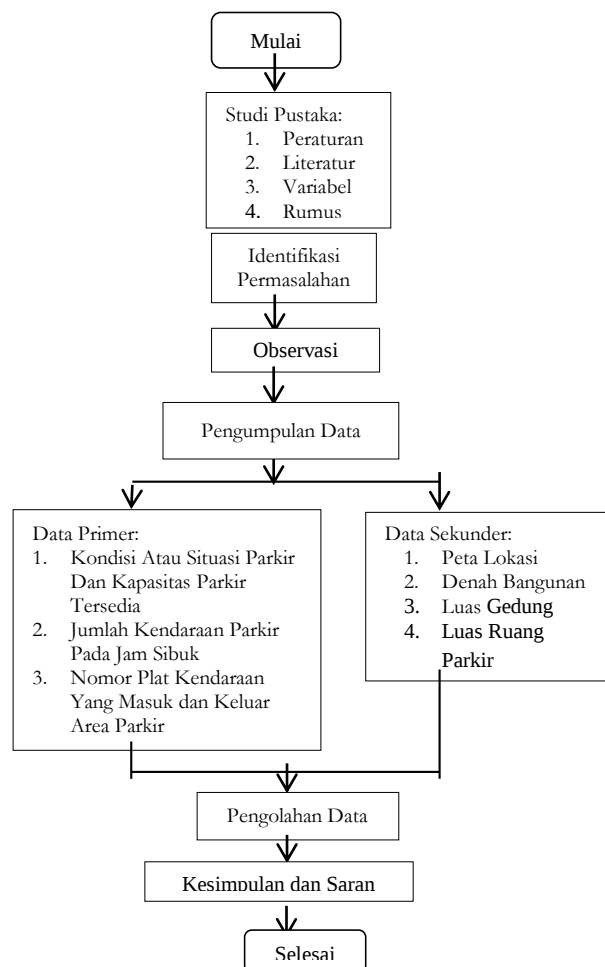
Gambar 1. Peta Blok A, Blok B dan Blok C
Sumber : Google Earth (2020)

3.5. PERALATAN SURVEI

Adapun peralatan yang dibutuhkan pada pelaksanaan survey lapangan pada studi ini yaitu:

- Daftar formulir yaitu formulir untuk mencatat kendaraan keluar atau masuk area parkir, formulir untuk mencatat fasilitas dan sarana parkir yang ada pada lokasi studi
- Alat tulis, diantaranya pensil, ballpoint, penghapus, digunakan untuk menulis nomor pelat kendaraan yang masuk dan keluar area parkir
- Jam digital atau pencatat waktu
- Kamera digunakan untuk mendokumentasikan sarana dan prasarana yang ada di area studi
- Papan alas yang di gunakan sebagai alas untuk menulis
- Meteran.

3.6. DIAGRAM ALIR



Gambar 2. Diagram Alir

4. HASIL PEMBAHASAN

Analisis kondisi saat ini adalah untuk membahas segala kondisi yang tercermin di lapangan tepatnya yang berhubungan dengan proses parkir yang terjadi saat ini. Dalam menganalisis kondisi yang terjadi saat ini data-data yang tersaji melalui survei di lapangan digunakan sebagai acuan perhitungan parkir di lokasi Pasar Rakyat Sido Makmur Blora. Beberapa permasalahan yang ada di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora yang akan dianalisis dalam bab ini adalah:

- Akumulasi parkir
- Durasi parkir
- Kapasitas parkir
- Tingkat pergantian parkir
- Tingkat Penggunaan Parkir
- Indeks parkir
- Kebutuhan Luas Parkir
- Tarif Parkir
- Jumlah ruang yang dibutuhkan, sehingga dapat meningkatkan keamanan dan kenyamanan bagi pengunjung Pasar Rakyat Sido Makmur Blora dan pemakai jalan.

Dalam analisa ini diharapkan dapat mengetahui kondisi yang ada secara jelas, sehingga dengan demikian akan mempermudah dalam mengambil alternatif atau solusi yang terbaik dalam penyelesaian permasalahan ini.

4.1. ANALISIS AKUMULASI PARKIR

4.1.1. Analisis Akumulasi Parkir Sepeda Motor Pada Hari Sabtu

Tempat : Di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora

Tanggal : 26 September 2020

Waktu : 05.00-09.00

E_i = Entry (kendaraan yang masuk lokasi parkir)

E_x = Exit (kendaraan yang keluar lokasi parkir)

X = Jumlah kendaraan yang sudah ada di lokasi parkir

VP = Voleme Parkir

Perhitungan Akumulasi:

$$\begin{aligned} \text{a. Akumulasi} &= E_i - E_x + X \\ &= 355 - 139 + 1.275 \\ &= 1.491 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{b. Akumulasi} &= E_i - E_x + X \\ &= 397 - 127 + 1.491 \\ &= 1.761 \end{aligned}$$

Perhitungan Volume:

a. Volume = 355

b. $\text{VP} = E_i + X$
 $= 355 + 397$
 $= 752$

Perhitungan Akumulasi %:

a. Akumulasi % = $(\text{VP} \times 100) : \text{Jumlah Total Akumulasi}$
 $= (1.491 \times 100) : 16.424$
 $= 9,07818$

b. Akumulasi % = $(\text{VP} \times 100) : \text{Jumlah Total Akumulasi}$
 $= (1.761 \times 100) : 16.424$

$= 10,72211$

Hasil Jumlah Dari Kendaraan masuk = 2.768

Hasil Jumlah Dari Kendaraan Keluar = 1.668

Hasil Jumlah Dari Akumulasi = 16.424

Hasil Dari Jumlah Volume = 2.768

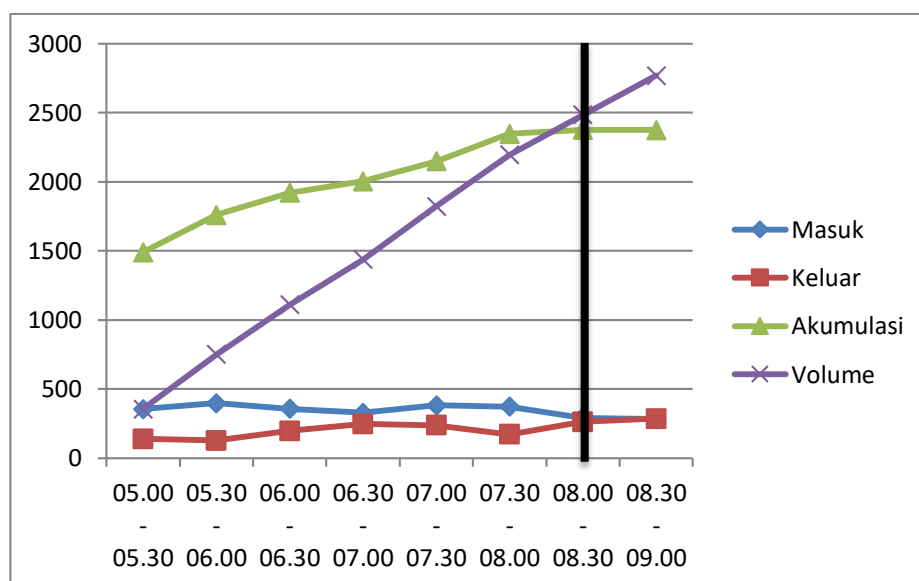
Dari grafik tersebut dapat diketahui bahwa pada hari sabtu, 26 September 2020 pada pukul 05.00 WIB – 09.00 WIB akumulasi sebanyak 16.424. Maka survei pengamatan selama 4 jam waktu puncak kendaraan masuk parkir di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora pada jam 05.30 – 06.00 dan sebaliknya waktu puncak keluar parkir terjadi pada jam 08.30 – 09.00.

Tabel 4.1 Perhitungan akumulasi dan volume sepeda motor parkir hari sabtu

No	Jam	Masuk Ei	Keluar Ex	X	Akumulasi		Akumulasi %
					Ei	Volume	
1	05.00 - 05.30	355	139	1.275	1.491	355	9,07818
2	05.30 - 06.00	397	127	1.491	1.761	752	10,72211
3	06.00 - 06.30	358	198	1.761	1.921	1.110	11,69630
4	06.30 - 07.00	329	247	1.921	2.003	1.439	12,19557
5	07.00 - 07.30	383	238	2.003	2.148	1.822	13,07842
6	07.30 - 08.00	372	172	2.148	2.348	2.194	14,29615
7	08.00 - 08.30	291	262	2.348	2.377	2.485	14,47272
8	08.30 - 09.00	283	285	2.377	2.375	2.768	14,46055
Jumlah		2.768	1668	15.324	16.424	12.925	100
							12,50000

Sumber : Hasil Analisis (2020)

Jumlah maksimum sepeda motor masuk dan keluar hari sabtu, 26 September 2020 dapat dilihat pada Tabel Akumulasi Parkir dan Jumlah Sepeda Motor Masuk dan Keluar Pasar Rakyat Sido Makmur Blora



Gambar 3. Grafik Akumulasi dan Volume

4.2. ANALISIS DURASI PARKIR KENDARAAN

4.2.1 Analisis Durasi Parkir Kendaraan Sepeda Motor pada hari sabtu dapat dilihat pad tabel 4.2.

f = jumlah kendaraan per 30 menit.

. Perhitungan Presentase (f):

a. Presentase (f) = (Jumlah kendaraan (f) :

Total Jumlah kendaraan) X 100

$$= (423 : 2.464) \times 100$$

$$= 17,16720779$$

b. Presentase (f) = (Jumlah kendaraan (f) :

Total Jumlah kendaraan) X 100

$$= (409 : 2.464) \times 100$$

$$= 16,59902597$$

Presentase Kumulatif:

$$A. \text{ Presentase Kumulatif} = 17,16720779$$

$$B. \text{ Presentase Kumulatif} = \text{Presentase Kumulatif} + \text{Presentase (f)}$$

$$= 17,16720779 + 16,59902597$$

$$= 33,76623377$$

Perhitungan f.x:

$$a. f.x = \text{Jumlah Kendaraan (f) X Nilai Tengah (X)}$$

$$= 423 \times 15$$

$$= 6.345$$

$$b. f.x = \text{Jumlah Kendaraan (f) X Nilai Tengah (X)}$$

$$= 409 \times 45$$

$$= 18.405$$

Tabel 4.2. Perhitungan akumulasi dan volume sepeda motor parkir hari sabtu

No	Durasi Menit	Nilai Tengah (X)	Jumlah Kendaraan (f)	Presentase (f)	Presentase Kumulatif	f.x
1	0 – 30	15	423	17,16720779	17,16720779	6.345
2	30 – 60	45	409	16,59902597	33,76623377	18.405
3	60 – 90	75	353	14,3262987	48,09253247	26.475
4	90 – 120	105	411	16,68019481	64,77272727	43.155
5	120 - 150	135	303	12,29707792	77,06980519	40.905
6	150 - 180	165	144	5,844155844	82,91396104	23.760
7	180 - 210	195	214	8,685064935	91,59902597	41.730
8	210 - 240	225	207	8,400974026	100	46.575
Jumlah			2.464	100		247.350
Rata – Rata						100,3856

Sumber : Hasil Analisis (2020)

4.3. KAPASITAS PARKIR

4.3.1 Kapasitas Parkir Sepeda Motor Hari Sabtu

Berdasarkan hasil yang di dapat pada hari sabtu, 26 September 2020. Dapat di akumulasi yang paling tinggi sebesar 2.377 petak, maka ruang parkir yang di gunakan 1.675,785 m² parkir yang di butuhkan.

4.2.1 Kapasitas Parkir Speda Motor hari minggu.

Berdasarkan hasil yang di dapat pada hari minggu, 27 September 2020. Dapat di akumulasi yang paling tinggi sebesar 2.667 petak, maka ruang parkir yang di gunakan 1.880,235 m² parkir yang di butuhkan

4.4. TINGKAT PERGANTIAN

4.4.1 Tingkat Pergantian Pakir Sepeda Motor Pada Hari Sabtu

$$\begin{aligned} \text{Tingkat Turn Over} &= \frac{\text{Jml Kendaraan yang masuk}}{\text{Ruang Parkir yang tersedia}} \\ &= \frac{5254}{2667 \text{ (diambil dari yang tertinggi)}} \\ &= 1.970 \end{aligned}$$

4.4.2 Tingkat Pergantian Pakir Sepeda Motor Pada Hari Minggu

$$\begin{aligned}\text{Tingkat Turn Over} &= \frac{\text{Jml Kendaraan yang masuk}}{\text{Ruang Parkir yang tersedia}} \\ &= \frac{6771}{2667} \\ &= 2.539\end{aligned}$$

4.5. TINGKAT PENGGUNAAN PARKIR

4.5.1 Tingkat Penggunaan Parkir Sepeda Motor Hari Sabtu

$$\begin{aligned}\text{Tingkat Penggunaan} &: \frac{\frac{\text{Jumlah Akumulasi Kendaraan}}{\text{Ruang Parkir yang tersedia}} \times 100\%}{\frac{16424}{2377} \times 100\%} \times 100\% \\ &= \frac{691}{691} = 100\%\end{aligned}$$

4.6. INDEKS PARKIR

4.6.1 Indeks Parkir Sepeda Motor

$$\begin{aligned}I_p &= \frac{\text{Akumulasi} \times 100\%}{\text{petak Parkir}} \\ &= \frac{12,5 \times 100\%}{2667} \\ &= 0,47\end{aligned}$$

4.6.2 Indeks Parkir Roda Empat

$$\begin{aligned}I_p &= \frac{\text{Akumulasi} \times 100\%}{\text{petak Parkir}} \\ &= \frac{12,5 \times 100\%}{49} \\ &= 25,51\end{aligned}$$

4.7. JUMLAH RUANG PARKIR

4.7.1 Jumlah Ruang Parkir Sepeda Motor Pada Hari Sabtu

$$\begin{aligned}Z &= \frac{Qp \times D}{T} \\ &= \frac{2768 \times 1,67}{4} \\ &= 1.155,64\end{aligned}$$

4.7.2 Jumlah Ruang Parkir Sepeda Motor Pada Hari Minggu

$$\begin{aligned}Z &= \frac{Qp \times D}{T} \\ &= \frac{3194 \times 1,77}{4} \\ &= 1.413,345\end{aligned}$$

4.8. KEBUTUHAN LUAS LAHAN PARKIR

4.8.1 Kebutuhan Luas Parkir Sepeda Motor Hari Sabtu

$$\begin{aligned}\text{Jumlah Petak Parkir} &= 2.377 \\ \text{Ukuran Satu Petak Parkir} &= 0,75 \times 2,00 \\ \text{Lebar Kendaraan} &= 0,75 \\ \text{Lebar Minimum SPR} &= 2,00 \\ \text{Luas lahan Parkir yang Dibutuhkan} &= IP \times \text{Jumlah Petak Parkir} \times \text{Ukuran Petak Parkir} \\ &= 0,47 \times 2377 \times 0,75 \times 2,00 \\ &= 1.675,785 \text{ m}^2\end{aligned}$$

4.8.2 Kebutuhan Luas Parkir Sepeda Motor Hari Minggu

$$\begin{aligned}\text{Jumlah Petak Parkir} &= 2.667 \\ \text{Ukuran Satu Petak Parkir} &= 0,75 \times 2,00 \\ \text{Lebar Kendaraan} &= 0,75 \\ \text{Lebar Minimum SPR} &= 2,00 \\ \text{Luas lahan Parkir yang Dibutuhkan} &= IP \times \text{Jumlah Petak Parkir} \times \text{Ukuran Petak Parkir} \\ &= 0,47 \times 2667 \times 0,75 \times 2,00 \\ &= 1.880,235 \text{ m}^2\end{aligned}$$

4.9. TARIF PARKIR

- Sistem Tarif tetap (flat) adalah sistem pembayaran besarnya tarif yang tidak membedakan lama waktu parkir dari suatu kendaraan
- Sistem tarif Progresif adalah sistem pembayaran besarnya tarif yang memperhatikan lama waktu parkir dari satu kendaraan.

4.9.1 Tarif Parkir Sepeda Motor Hari Sabtu

Jika pendapatan diterapkan sistem tarif tetap 1.000
Jika pendapatan diterapkan kombinasi sistem tarif tetap 1.000 / 1 Jam dan 500 / 1 jam berikutnya.

Tabel 4.3 Perhitungan pendapatan Parkir (kombinasi Tarif dan progresif)

Durasi Jam	Jumlah Kendaraan	Tarif Tetap	Tarif Progresif	Selisih
$X \leq 1$	832	1.664.000	1.664.000	-
$1 \leq x \leq 2$	764	1.528.000	1.910.000	382.000
$2 \leq x \leq 3$	447	894.000	1.341.000	447.000
$3 \leq x \leq 4$	421	842.000	1.473.500	631.500
Jumlah	2464	4.928.000	4.928.000	1.460.500

Sumber : Hasil Analisis (2020)

- Berdasarkan tarif tetap mendapatkan = Rp 4.928.000,- (per hari)
- Berdasarkan tarif progresif mendapatkan = Rp 4.928.000,- (per hari)
- Selisih yang didapat = Rp 1.460.500,- (per hari)

Tabel 4.4 Perhitungan pendapatan Parkir (kombinasi Tarif dan Progresif)

Durasi Jam	Jumlah Kendaraan	Tarif Tetap	Tarif Progresif	Selisih
$X \leq 1$	995	1.990.000	1.990.000	-
$1 \leq x \leq 2$	788	1.576.000	1.970.000	394.000
$2 \leq x \leq 3$	614	1.228.000	1.842.000	614.000
$3 \leq x \leq 4$	642	1.284.000	2.247.000	963.000
Jumlah	3039	6.078.000	8.049.000	1.971.000

Sumber : Hasil Analisis (2020)

- Berdasarkan tarif yang tetap mendapatkan = Rp 6.078.000,- (per hari)
- Berdasarkan tarif progresif mendapatkan = Rp 8.049.000,- (per hari)

Selisih yang didapat = Rp 1.971.000,- (per hari)

5. KESIMPULAN DAN SARAN

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil survey dan analisis data yang dapat ditemukan beberapa kesimpulan yang berkaitan dengan kapasitas ruang parkir *off street parking* sepeda motor dan mobil di Pasar Rakyat Sido Makmur Blora sebagai berikut:

- Jumlah total akumulasi sepeda motor paling tinggi yaitu pada hari Minggu sebanyak 17.361 kendaraan. Sedangkan akumulasi parkir mobil paling tinggi pada hari Minggu sebanyak 332 mobil.
- Jumlah total volume sepeda motor paling tinggi yaitu pada hari Minggu sebanyak 14.450. Sedangkan volume parkir mobil paling tinggi pada hari Minggu diperoleh 292. Dari hasil pengamatan tersebut menunjukkan bahwa komposisi volume parkir lebih didominasi oleh kendaraan roda dua.
- Durasi parkir rata – rata sepeda motor paling tinggi yaitu pada hari Sabtu diperoleh 106,283 menit. Sedangkan durasi parkir mobil paling tinggi pada hari Sabtu diperoleh 94,4737 menit.
- Jumlah tingkat pergantian parkir paling tinggi un-

tuk kendaraan sepeda motor terjadi pada hari Minggu sebanyak 2,539. Sedangkan jumlah tingkat pergantian parkir paling tinggi untuk kendaraan mobil terjadi pada hari Minggu sebanyak 1,449 .

- Jumlah tingkat penggunaan paling tinggi untuk kendaraan sepeda motor terjadi pada hari Minggu sebanyak 691. Sedangkan jumlah tingkat penggunaan untuk kendaraan mobil terjadi pada hari Minggu sebanyak 678.
- Jumlah ruang parkir paling tinggi untuk kendaraan sepeda motor terjadi pada hari Minggu sebanyak 1.155,64. Sedangkan jumlah ruang parkir untuk kendaraan mobil sebanyak 21,83.
- Kebutuhan luas lahan parkir untuk sepeda motor yaitu seluas 1.880,235 m². Sedangkan kebutuhan luas parkir untuk mobil yaitu seluas 15.624,875 m².
- Berdasarkan hasil analisis data dapat disimpulkan bahwa untuk kondisi sekarang ini ruang parkir *off street* Pasar Rakyat Sido Makmur Blora masih dapat memenuhi permintaan pada hari puncak.
- Pola penataan ruang parkir *off street* mobil penumpang sudah memenuhi persyaratan Ditjen Perhubungan Darat dalam Pedoman Teknis

Penyelenggaraan Parkir dimana menggunakan ukuran SRP 2,5 m x 5 m. Dengan pengguna parkir golongan II untuk pengunjung pusat

10. Kapasitas statis yang ditentukan dalam persyaratan Ditjen Perhubungan Darat dalam Pedoman Teknis Penyelenggaraan Parkir, analisis kebutuhan ruang parkir berdasarkan luas lantai efektif sudah dapat dipenuhi oleh ruang parkir *off street* mobil penumpang Pasar Rakyat Sido Makmur Blora.
11. Berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan pada hari sabtu dan minggu, kepadatan sepeda motor tertinggi di hari minggu pada jam 08.00-09.00 WIB. Sedangkan kepadatan mobil terjadi pada hari minggu jam 07.00-08.00 WIB.

SARAN

Pihak Pengelola parkir diharapkan dapat memakai rekomendasi pemecahan masalah dalam mengoptimalkan ruang parkir *off street* :

1. Pihak Pengelola parkir diharapkan dapat memakai rekomendasi pemecahan masalah dalam mengoptimalkan ruang parkir *off street* mobil penumpang.
2. Bagi pengguna parkir diperlukan kedisiplinan dalam menempati slot parkir yang telah ditentukan.
3. Petugas parkir yang berada pada setiap pelataran parkir diupayakan bekerja lebih maksimal lagi untuk membantu pengaturan penempatan parkir sesuai *slot* parkir yang telah ditentukan untuk mencapai daya tampung yang optimal.
4. Memperjelas rambu penunjuk arah yang ada di dalam Ruang Parkir *off street* Pasar Rakyat Sido Makmur Blora sehingga dapat memperlancar jalur sirkulasi.
5. Pintu pelayanan masuk dan keluar hendaknya telah menggunakan sistem komputerisasi dengan pintu angkatan tangan otomatis sehingga lebih mempermudah pengoperasian serta memperoleh data yang lebih *valid* bila suatu saat dibutuhkan.

6. UCAPAN TERIMA KASIH

Penelitian ini dapat dilaksanakan dengan baik berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu peneliti mengucapkan terimakasih kepada orang tua, Ketua Program Studi Teknik Sipil, dan teman-teman yang telah membantu dalam penelitian ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar. 1998. Sistem Transportasi Kota. Jakarta: Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota.
- Alamsyah, A. A. 2008. Rekayasa Lalulintas edisi revisi. Malang: UPT Penerbitan Universitas Muhammadiyah Malang.
- Aldi Andyansyah, 2015. "Studi Karakteristik Parkir Off Street Di Lahan Parkir Stasiun Kereta Api Purwosari Surakarta". e-Jurnal Matriks Teknik Sipil.
- Amelia Rofichoh Novitasari, 2019. "Studi Analisis Pengaruh Parkir Di Badan Jalan Luwes Mall Terhadap Kinerja Ruas Jalan (Studi Kasus Jl. Pemuda Blora)". Skripsi. Sekolah Tinggi Teknologi Ronggolawe Cepu. Blora
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Blora, 2019. Blora dalam Angka 2017. BPS Kabupaten Blora. Blora
- Direktorat Jendral Perhubungan Darat, 1996. Pedoman Teknis Perencanaan Tempat Perhentian Kendaraan Penumpang Umum. Jakarta: Departemen Perhubungan.
- Direktorat Jendral Perhubungan Darat, 1998. Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir. Jakarta: Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota.
- Fian Bagus Permana, 2017. "Studi Karakteristik Parkir (*Off-Street Parking*) Di Rumah Sakit PKU Muhammadiyah Cepu". Skripsi. Sekolah Tinggi Teknologi Ronggolawe Cepu. Blora.
- Google Eart. 2020. (<https://google.com>intl>earth>)
- Google Maps. 2020. (<https://google.com>intl>maps>)
- Hobbs, F. D. 1995. Perencanaan dan Teknik Lalu Lintas. Yogyakarta: Penerbit Gajah Mada University Press.
- Intan Permata Sari, 2019. "Studi Karakteristik Parkir Pada Bravo Supermarket Cepu". Skripsi. Sekolah Tinggi Teknologi Ronggolawe Cepu. Blora.
- Munawar, A. 2004. Manajemen Lalu Lintas Perkotaan. Yogyakarta: Beta Offset.
- Putu Alit Suthanaya, 2010. "Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Ruang Parkir Pada Pusat Perbelanjaan Di Kabupaten Bandung". Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Vol. 14, No. 1.
- Putu Eka Putri Lestari, 2015. "Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Parkir di Kabupaten Jembrana". Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Vol. 20, No. 1.
- Riyadlus Sholikhin, 2017. "Analisis Karakteristik Parkir di Satuan Ruang Parkir Pasar Larangan Sidoarjo". Engineering and Sains Journal Vol. 1, No. 2.
- Warpani, S. 1990. Merencanakan Sistem Perangkutan . Bandung: Penerbit IT/B.
- Yuyun Puji Lestari, 2015. "Studi Analisis Kebutuhan Parkir (*Off- Street*) Pada Swalayan Luwes Blora". Skripsi. Sekolah Tinggi Teknologi Ronggolawe Cepu. Blora.